**аппарат Совета депутатов**

**внутригородского муниципального образования –**

**городского округа**

**ТРОИЦК**

**в городе МОскве**

**постановление**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_26.11.2024\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_143\_\_\_\_ |  |

**Об условиях приватизации арендуемого**

**муниципального имущества**

В соответствии Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления ООО «Улыбка» от 24.10.2024 аппарат Совета депутатов внутригородского муниципального образования - городского округа Троицк в городе Москве

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.
2. Установить способ приватизации муниципального имущества: продажа имущества субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.
3. Нормативная цена муниципального имущества определена на основании отчета ООО «АЙРА ТОРРЕС» №146/26, дата составления отчета 11.11.2024 и составляет 5 040 000 (Пять миллионов сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
4. Предоставить ООО «Улыбка» рассрочку оплаты муниципального имущества сроком на 5 (пять) лет.
5. Аппарату Совета депутатов внутригородского муниципального образования - городского округа Троицк в городе Москве в течение десяти дней с даты принятия настоящего постановления направить ООО «Улыбка» проект договора купли-продажи арендуемого имущества с условиями о рассрочке оплаты.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу внутригородского муниципального образования – городского округа Троицк в городе Москве Дудочкина В.Е.

**Глава внутригородского муниципального**

**образования – городского округа Троицк**

**в городе Москве В.Е. Дудочкин**

Приложение

к постановлению аппарата Совета депутатов внутригородского муниципального образования - городской округ Троицк в городе Москве

от 26.11.2024 №143

Перечень имущества, подлежащего приватизации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Кадастровый номер | Площадь (кв.м.) |
| 1 | Нежилое помещение | Российская Федерация, город Москва, г. Троицк, ул. Центральная, д. 6, пом. 5/1 | 77:19:0020405:567 | 50,4 |