

РУТТЕХ

Проектирование и строительство

ООО СК «РУФЬ», гор. Москва, гор. Троицк, Троицкий бульвар., д.7, пом.1, ком.13., тел. 8 (495) 840-40-40
СРО "АПОЭК"
СРО-П-060-20112009
Регистрационный номер 265
Номер Протокола с решением о приеме в СРО: 06-ПСП-25/2017 от 29.06.2017

**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Г. ТРОИЦК,
УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В ГРАНИЦАХ: ОБРАЗУЕМЫХ
ПРОМЫШЛЕННОЙ УЛИЦЕЙ, АДМИНИСТРАТИВНОЙ
ГРАНИЦЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК И ЗЕМЕЛЬНЫМИ
УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
77:19:0010201:8 И 77:00:0000000:66286**

Основная часть проекта планировки территории

Шифр 20210707

Том № 4

Экземпляр №

г. Москва, 2021 г.

РУТТЕХ

Проектирование и строительство

ООО СК «РУФЬ», гор. Москва, гор. Троицк, Троицкий бульвар., д.7, пом.1, ком.13., тел. 8 (495) 840-40-40
СРО "АПОЭК"
СРО-П-060-20112009
Регистрационный номер 265
Номер Протокола с решением о приеме в СРО: 06-ПСП-25/2017 от 29.06.2017

**ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Г. ТРОИЦК,
УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ В ГРАНИЦАХ: ОБРАЗУЕМЫХ
ПРОМЫШЛЕННОЙ УЛИЦЕЙ, АДМИНИСТРАТИВНОЙ
ГРАНИЦЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
77:19:0010201:8 И 77:00:0000000:66286**

Пояснительная записка к разделу:

«Положение о планировке территории»,

**«Основная часть проекта межевания территории в составе проекта
планировки территории»**

Генеральный директор ООО «РУТТЕХ»

Ю.В.Тетеркин

Главный архитектор проекта

Ю.В.Финошина

г. Москва, 2021 г.

Состав сдаваемых материалов:

**Работы «ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, Г. ТРОИЦК, УЛ. ПРОМЫШЛЕННАЯ
В ГРАНИЦАХ: ОБРАЗУЕМЫХ ПРОМЫШЛЕННОЙ УЛИЦЕЙ,
АДМИНИСТРАТИВНОЙ ГРАНИЦЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
77:19:0010201:8 И 77:00:0000000:66286»**

№ тома	Текстовые материалы	Графические материалы
Том № 9	Пояснительная записка: «Положение о планировке территории», «Основная часть проекта межевания территории в составе проекта планировки территории» на _____ листах	1. Чертеж «План красных линий», М 1:2000; 2. Чертеж «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства», 2 схемы на 2 листах, М 1:2000; Чертеж «План межевания территории», М 1:2000

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Положение о планировке территории.....	5
1.1.	Пояснительная записка.....	5
1.2.	Предложения проекта планировки по развитию территории.....	6
1.3.	Очередность планируемого развития территории.....	8
1.4.	Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»	11
2.	Основная часть проекта межевания территории в составе проекта планировки территории.....	15
2.1.	Описание возможности организации доступа на территорию каждого земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории	15
2.2.	Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	16
2.3.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	19

**Проект планировки территории по адресу: г. Москва, г. Троицк,
ул. Промышленная в границах: образуемых Промышленной улицей,
административной границей городского округа Троицк и земельными
участками с кадастровыми номерами 77:19:0010201:8 и 77:00:0000000:66286**

1. Положение о планировке территории

1.2. Пояснительная записка

Территория в границах подготовки проекта планировки территории площадью 20,55 га расположена в городском округе Троицк города Москвы и ограничена:

- с северо-запада – административной границей городского округа Троицк;
- с запада – пойменной территорией реки Оранка;
- с юга – очистными сооружениями городского округа Троицк;
- с востока – улицей Промышленная.

Основной магистралью, обеспечивающей транспортное обслуживание проектируемой территории, является улица местного значения - Промышленная улица.

Проектируемая территория представляет собой сложившуюся производственно-коммунальную зону с прилегающими к ней незастроенными территориями.

По территории проходят воздушные линии электропередачи (далее – ЛЭП).

Проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 17 апреля 2020 г. № 394 - П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)», и в границах полосы воздушных подходов аэродрома гражданской авиации Москвы (Внуково).

В соответствии данными Историко-культурного опорного плана территории города Москвы, предоставленного Департаментом культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследием) 21.08.2020 года, и в соответствии с данными интегрированной автоматизированной информационной системы "Единое геоинформационное пространство города Москвы" (ИАИС ЕГИП) ¹, а также с ранее утвержденными законодательными документами, на территории подготовки проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, в том числе

¹ Согласно пункту 1.2 распоряжения Правительства Москвы от 20.03.2012 №120-РП "Об интегрированной автоматизированной информационной системе "Единое геоинформационное пространство города Москвы" (ИСИС ЕГИП) представляет собой "государственную информационную систему, обеспечивающую интеграцию и предоставление геопространственных данных, содержащихся в информационных ресурсах органов государственной власти города Москвы и организаций".

обладающие охранным статусом. Границы проектирования не затрагивают зоны охраны объектов культурного наследия и зоны охраняемого ландшафта.

В границах разработки проекта планировки территории нет объектов археологического наследия. В случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия, включенных в реестр, выявленных объектов археологического наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, для определения их наличия или отсутствия на земельных участках, землях лесного фонда, либо в границах водных объектов или их частей назначается государственная историко-культурная экспертиза, которая проводится путем археологической разведки, с оформлением научного отчета о проведенных археологических работах на исследуемой территории (в соответствии со статьями 28 и 30 и пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ).

1.2.Предложения проекта планировки по развитию территории

Проектом планировки территории предусматривается строительство объектов капитального строительства не жилого назначения суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 20,782 тыс.кв.м.

Проектом планировки территории предусматривается строительство (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- производственно-складского комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 15,652 тыс.кв.м (участок № 1);
- производственно-складского комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 5,13 тыс.кв.м (участок № 2).

Кроме того, проектом планировки территории предусматривается сохранение существующей производственно-коммунальной зоны с возможностью осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства (участки № 3, 4, 5, 6, 7, 8 на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»).

В целях развития транспортной инфраструктуры территории предусматривается:

- реконструкция улицы местного значения – Промышленной улицы, протяженностью 1200,0 м, с доведением ширины проезжей части до 7,5 м на всем протяжении, шириной в красных линиях 26,0 м с устройством заездных карманов и павильонов ожидания на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта, и устройством наземных пешеходных переходов по типу «зебра» (участок № 9);

- реконструкция внутриквартального проезда (участок №10);
- строительство внутриквартального проезда (участок №12).

Параметры и местоположение въездов-выездов к проектируемой и сохраняемой застройке будут уточняться на следующей стадии проектирования.

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

1) водоснабжение:

- прокладка кольцевых водопроводных сетей $d = 600$ мм, ориентировочной протяженностью 0,8 км с переподключением к проектируемому водопроводу существующих пользователей;

- перекладка участка водопровода $d = 160$ мм, ориентировочной протяженностью 0,3 км из зоны реконструкции улично-дорожной сети – улицы Промышленная.

2) канализование:

- прокладка самотечных канализационных трубопроводов $d = 200$ мм, ориентировочной протяженностью 0,60 км;

- перекладка существующих отводящих трубопроводов $d = 110$ мм с увеличением $d = 200$ мм, ориентировочной протяженностью 0,60 км с последующим присоединением к подводящему коллектору $d = 400$ мм к Троицким очистным сооружениям;

- перекладка участка коллектора $d = 200$ мм, ориентировочной протяженностью 0,2 км из зоны реконструкции улично-дорожной сети – улицы Промышленная.

3) дождевая канализация:

- строительство очистных сооружений дождевой канализации (участок №1);
- прокладка сетей дождевой канализации $d = 400 - 600$ мм, ориентировочной протяженностью 1,2 км.

4) теплоснабжение:

- прокладка тепловых сетей $2d = 70$ мм, ориентировочной протяженностью 0,35 км;

5) электроснабжение:

- строительство 2 ТП напряжением (участки № 1, 2);
- прокладка ПКЛ/РКЛ напряжением 10 кВ, ориентировочной протяженностью 1,5 км;

6) телефонизация:

- прокладка 2-х отверстной телефонной канализации, ориентировочной протяженностью 0,60 км;

- перекладка участка телефонной канализации, ориентировочной протяженностью 0,2 км из зоны реконструкции улично-дорожной сети – улицы Промышленная.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия

по сохранению и обеспечению эксплуатационной надежности существующих инженерных коммуникаций, попадающих в зону проведения работ, с установлением границ охранных зон либо, при необходимости, по переустройству таких коммуникаций. Мероприятия по сохранению и переустройству инженерных коммуникаций будут определены техническими условиями и уточнены на последующих стадиях проектирования.

При реализации планировочных решений природоохранные мероприятия должны быть направлены на обеспечение: устойчивости геологической среды и сооружений, отведения и очистки поверхностного стока в целях защиты территории от подтопления и предотвращения загрязнения водных объектов, экологической реабилитации водных объектов, нормативных санитарно-экологических условий.

Для обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических нормативов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от существующих и проектируемых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на участках № 1, 2, 5 на плане «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Мероприятия по благоустройству территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования путем формирования озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения общей площадью 2,18 га (участок № 11).

1.3. Очередность планируемого развития территории

Реализация мероприятий проекта планировки территории предусмотрена в два этапа.

Первый этап реализации проекта планировки территории

Для обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических нормативов необходима разработка проектов санитарно-защитных зон от проектируемых объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на участках № 1, 2 на плане «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Строительство (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- производственно-складского комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 15,652 тыс.кв.м (участок № 1);

- производственно-складского комплекса суммарной поэтажной площадью наземной части в габаритах наружных стен – 5,13 тыс.кв.м (участок № 2).

В целях развития транспортной инфраструктуры территории предусматривается:

- реконструкция внутриквартального проезда (участок №10);
- строительство внутриквартального проезда (участок №12).

В целях развития инженерно-технического обеспечения территории предусматривается строительство и реконструкция инженерных коммуникаций и объектов (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- прокладка кольцевых водопроводных сетей $d = 600$ мм, ориентировочной протяженностью 0,8 км;
- прокладка самотечных канализационных трубопроводов $d = 200$ мм, ориентировочной протяженностью 0,60 км;
- перекладка существующих отводящих трубопроводов $d = 110$ мм с увеличением $d = 200$ мм, ориентировочной протяженностью 0,60 км;
- строительство очистных сооружений дождевой канализации (участок №1);
- прокладка сетей дождевой канализации $d = 400 - 600$ мм, ориентировочной протяженностью 1,2 км.
- прокладка тепловых сетей $2d = 70$ мм, ориентировочной протяженностью 0,35 км;
- строительство 2 ТП напряжением (участки № 1, 2);
- прокладка ПКЛ/РКЛ напряжением 10 кВ, ориентировочной протяженностью 1,5 км;
- прокладка 2-х отверстной телефонной канализации, ориентировочной протяженностью 0,60 км.

Второй этап реализации проекта планировки территории

В целях развития транспортной инфраструктуры территории предусматривается:

- реконструкция улицы местного значения – Промышленной улицы, протяженностью 1200,0 м, с доведением ширины проезжей части до 7,5 м на всем протяжении, шириной в красных линиях 26,0 м с устройством заездных карманов и павильонов ожидания на остановочных пунктах наземного городского пассажирского транспорта, и устройством наземных пешеходных переходов по типу «зебра» (участок № 9).

Для обеспечения реконструкции улицы Промышленная необходима:

- перекладка участка водопровода $d = 160$ мм, ориентировочной протяженностью 0,3 км с переподключением существующих пользователей к проектируемому кольцевому водопроводу;
- перекладка участка канализационного коллектора $d = 200$ мм, ориентировочной протяженностью 0,2 км;
- перекладка участка телефонной канализации, ориентировочной протяженностью 0,2 км.

Для обеспечения соблюдения санитарно-гигиенических нормативов необходима разработка проекта санитарно-защитных зон от существующих объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей

среды, на участках № 5 на плане «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства».

Мероприятия по благоустройству территории (№ участков на чертеже «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»):

- благоустройство и озеленение территорий общего пользования путем формирования озелененных территорий общего пользования рекреационного назначения общей площадью 2,18 га (участок № 11).

1.4. Таблица «Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов капитального строительства»
к чертежу «Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства»

№ участка на чертеже	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь участка, га	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Наименование объекта	Показатели объекта			
				Плотность застройки участка, тыс.кв.м/га	Высота зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки, %		Суммарная поэтажная площадь наземной части в габаритах наружных стен, тыс.кв.м.	Использование подземного пространства	Гостевые, приобъектные автостоянки (наземные), машино-мест	Примечание емкость/ мощность, машино-мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1.1	6.6, 3.1.1, 6.7, 6.9	1,72	9,1	30	70	Производственно-складской комплекс	15,652	Технические помещения	В соответствии с нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2.1	6.6, 3.1.1, 6.7, 6.9	1,71	3	30	70	Производственно- складской комплекс	5,13	Технические помещения	В соответствии с нормативами	-
3	3.1	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	0,8	5	13	-	Производственно- складской комплекс	-	Технические помещения	В соответствии с нормативами	-
4	4.1	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	4,1	-	15	45	Производственный комплекс	-	Технические помещения	В соответствии с нормативами	-
5	5.1	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	1,905	-	10	55	Складской комплекс	-	Технические помещения	В соответствии с нормативами	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	6.1	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	3,00	5	-	50	Производственно- складской комплекс	-	Технические помещения	В соответствии с нормативами	-
7	7.1	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	0,2454	-	15	60	Административно- производственное здание	-	Технические помещения	В соответствии с нормативами	-
8	8.1	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	2,6568	-	15	63	Складской комплекс	-	Технические помещения	В соответствии с нормативами	-
9	-	12.0.1, 7.2.3	1,45	0	0	0	-	-	-	-	-
10	-	12.0.1, 12.0.2	0,25	0	0	0	-	-	-	-	-
11	-	12.0.2	2,18	0	0	0	-	-	-	-	-
12	-	12.0.1, 12.0.2	0,53	0	0	0	-	-	-	-	-

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в таблице 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы.

**Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий
(к чертежу «План красных линий»)**

№ точки	Координаты точки (Московская система координат)	
	X	Y
Устанавливаемые красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы		
1	-14639.66	-23362.45
2	-14599.5	-23401.64
3	-14589.12	-23411.56
4	-14600.5	-23425.14
5	-14592.3386	-23432.2582
6	-14309.5768	-23346.2469
7	-14301.4815	-23343.7844
8	-14280.1442	-23338.0628
9	-14300.2969	-23241.4123
10	-14352.0354	-23035.2124
11	-14371.8424	-22943.0126
12	-14358.1547	-22940.0721
13	-14378.824	-22843.696
14	-14417.9645	-22852.1076
15	-14454.36	-22863.66
16	-14514.44	-22876.53
17	-14553.7202	-22880.7322
18	-14543.5128	-22891.3922

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Описание возможности организации доступа на территорию каждого земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории

Проектом межевания территории определены границы участков: территорий общего пользования; нежилых зданий и сооружений (№ участков на чертеже «План межевания территории»).

Земельный участок № 1 площадью 6,63 га, устанавливается для сохраняемых объектов капитального строительства и размещения производственно-складского комплекса.

Доступ на земельный участок осуществляется с улицы местного значения (участок № 7) и внутриквартального проезда (участок № 8).

Земельный участок № 2 площадью 1,71 га, устанавливается для размещения производственно-складского комплекса.

Доступ на земельный участок осуществляется с внутриквартального проезда (участок № 8).

Земельный участок № 3 площадью 2,6568 га, устанавливается для сохраняемого производственно-складского комплекса.

Доступ на земельный участок осуществляется с улицы местного значения (участок № 7) и внутриквартального проезда (участок № 8).

Земельный участок № 4 площадью 0,2454 га, устанавливается для сохраняемого административно-производственного комплекса.

Доступ на земельный участок осуществляется с улицы местного значения (участок № 7).

Земельный участок № 5 площадью 1,905 га, устанавливается для сохраняемого административно-производственного комплекса.

Доступ на земельный участок осуществляется с внутриквартального проезда (участок № 8).

Земельный участок № 6 площадью 3,00 га, устанавливается для сохраняемого производственно-складского комплекса.

Доступ на земельный участок осуществляется с улицы местного значения (участок № 7) и внутриквартального проезда (участок № 10).

Характеристики участков представлены в таблице 2.2 «Характеристика земельных участков территории».

Для реализации планировочных решений по строительству улично-дорожной сети потребуется осуществить изъятие в установленном законом порядке земельных участков в соответствии с чертежом «План межевания территории».

2.2.Таблица «Характеристика земельных участков территории»

Таблица 2.2

Характеристика земельных участков территории (к чертежу «План межевания»)

Назначение территории	№ участка на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства ¹	Площадь земельного участка, га	Возможные способы образования земельного участка	Вид ограничения, обременения на земельном участке, площадь, га ²	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Территории участков нежилых зданий	1	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.11, 6.12	6,63	Объединение	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,56; прибрежная защитная полоса – 0,56; обременение использования подземного пространства – 0,10	-
	2	6.6, 3.1.1, 6.7, 6.9	1,71	Выдел	-	-
	3	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	2,6568	-	-	-
	4	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	0,2454	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	5	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	1,905	Объединение	-	-
	6	3.1.1, 3.9.3, 4.9, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.11, 6.12	3,00	-	В границах охранной зоны объектов электроэнергетики – 0,004; обременение использования подземного пространства – 0,02	-
Итого территории участков нежилых зданий:			16,1472			
Общественные территории, в том числе внутриквартальные проезды	8	12.0.1, 12.0.2	0,25	Выдел	-	-
	9	12.0.2	2,18	Выдел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,66; прибрежная защитная полоса – 0,66	-
	10	12.0.1, 12.0.2	0,53	Выдел	Водоохранная (рыбоохранная) зона – 0,03; прибрежная защитная полоса – 0,03; в границах охранной зоны объектов электроэнергетики - 0,31; обременение использования	-

1	2	3	4	5	6	7
					подземного пространства – 0,05	
Итого общественные территории, в том внутриквартальные проезды:			2,96			
Территории общего пользования	7	12.0.1, 7.2.3	1,45	Выдел	В красных линиях, обозначающих границы территорий общего пользования улично-дорожной сети города Москвы - 1,45; в границах охранной зоны объектов электроэнергетики – 0,16; обременение использования подземного пространства – 0,36	Планируемое изъятие в установленном законом порядке земельного участка общей площадью 0,0005 га с кадастровым номером 50:54:0010201:44
Итого территории общего пользования:			1,45			
Всего:			20,55			

¹ - Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено 1 раздела 3.2 главы 3 книги 1 территориальной части правил землепользования и застройки города Москвы..

3 - Территория в границах подготовки проекта межевания (20,62 га) расположена в приаэродромной территории аэродрома Москва «Внуково».

2.3.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 2.3

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты точки (Московская система координат)		Координаты точки (Московская система координат)	
X	Y	X	Y
-14607.2239	-22973.7424	-14758.3	-23272.23
-14665.8023	-22933.8858	-14752.99	-23276.99
-14727.6804	-23012.8319	-14738.19	-23280.16
-14736.3257	-23023.8437	-14724.84	-23284.58
-14769.9676	-23070.3804	-14715.21	-23289.75
-14819.9757	-23139.1512	-14679.98	-23325.49
-14847.3021	-23173.0282	-14647.93	-23353.57
-14847.7026	-23177.1708	-14639.66	-23362.45
-14849.5374	-23183.6832	-14599.5	-23401.64
-14848.4382	-23191.0554	-14589.12	-23411.56
-14849.5548	-23200.3626	-14600.5	-23425.14
-14845.2678	-23215.2894	-14592.3386	-23432.2582
-14846.0502	-23238.2952	-14309.5768	-23346.2469
-14844.1602	-23240.9832	-14301.4815	-23343.7844
-14839.3794	-23241.6828	-14280.1442	-23338.0628
-14835.189	-23241.336	-14300.2969	-23241.4123
-14825.2584	-23239.41	-14352.0354	-23035.2124
-14819.3725	-23241.6062	-14371.8424	-22943.0126
-14808.56	-23235.29	-14358.1547	-22940.0721
-14795.78	-23243.71	-14378.824	-22843.696
-14786.1	-23246.11	-14417.9645	-22852.1076
-14774.07	-23248.03	-14454.36	-22863.66
-14764.94	-23251.49	-14514.44	-22876.53
-14761.54	-23253.94	-14553.7202	-22880.7322
-14758.26	-23258.82	-14543.5128	-22891.3922
-14759.57	-23266.5		