УТВЕРЖДЕНО

Начальник управления муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве

К.Ю. Василенко

« 23 » октября 2018г.

**Правила проведения аукциона по продаже**

**муниципального имущества**

Аукцион по продаже муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585

Настоящие Правила включают в себя:

1. Общие положения;
2. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества (Приложение №1);
3. Образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества (Приложение №2);
4. Договор купли-продажи имущества (Приложение №3);
5. Заявление о возврате задатка (Приложение №4).

**Общие положения**

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу заявку по утвержденной продавцом форме и прилагаемые к ней документы по составленной претендентом описи.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и опись представленных документов составляются претендентом в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона.

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион с закрытой формой подачи предложений о цене имущества проводится в порядке, указанном в информационном сообщении.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона (счет, указанный для перечисления задатка), в размере, указанном в договоре купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества, а также иной информацией, связанной с проведением данного аукциона, можно с 25 октября 2018 года по 19 ноября 2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 13ч 00мин. до 14ч 00мин.) в Управлении муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве (108840, г. Москва, г.Троицк, ул.Юбилейная, д.3, каб. 309), а также на официальном сайте городского округа Троицк (официальном сайте администрации городского округа Троицк) [www.admtroitsk.ru](http://www.admtroitsk.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение №1

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

На основании решения об условиях приватизации муниципального имущества, принятого Администрацией городского округа Троицк в городе Москве - Постановления администрации городского округа Троицк в городе Москве от 17.10.2018 №830 - Управление муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве, именуемое в дальнейшем «Продавец», сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества: Автомобиль Hyundai Sonata, VIN X7MEN41FP6M022011, год выпуска 2006г., цвет черный.

Торги по продаже указанного имущества в течение года, предшествующего его продаже, не объявлялись.

**Характеристика имущества, выставляемого на аукцион:**

Автомобиль Hyundai Sonata, VIN X7MEN41FP6M022011, год выпуска 2006г., цвет черный, тип трансмиссии - механическая, двигатель № G6ВА6494971, тип двигателя бензиновый, рабочий объем двигателя 2656 куб.см., мощность двигателя 126,5 кВт (172 л.с.), государственный регистрационный знак: А918МО50.

**Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на аукционе.

**Форма аукциона:** открытая по составу участников.

**Форма подачи предложений о цене имущества**: закрытая (предложение о цене подается в запечатанном конверте).

Предложения о цене имущества должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

1. **Начальная цена продажи имущества (без учета НДС):** 179 661 (Сто семьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят один) руб. 02 коп.

**Дата начала приема заявок:** 25.10.2018

**Дата окончания приема заявок:** 19.11.2018

**Место подачи заявок**: заявки принимаются по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 13ч 00мин. до 14ч 00мин.) по адресу: г.Москва, г. Троицк, ул. Юбилейная, д. 3, ком. 309.

**Порядок подачи заявок:**

Для участия в аукционе претендент представляет продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку, только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

юридические лица:

- заявка по форме, утверждаемой продавцом;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- заявка по форме, утверждаемой продавцом;

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Ограничения участия в аукционе:** Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задаткена счет продавца в размере 20 процентов начальной цены, указанной в настоящем информационном сообщении.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Размер задатка составляет (без учета НДС):** 35 932 (тридцать пять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 21 коп.

Задаток вносится на счет продавца не позднее 19.11.2018

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 21.11.2018г.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель:ФУ администрации ГО Троицк в г. Москве (УМИА городского округа Троицк в городе Москве л/сч 05473000005)

ИНН 5046010716 КПП 775101001

ПАО Сбербанк г. Москва

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

 р/с 40302810138005000002

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества – автомобиль, без НДС».

**Порядок возвращения задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

 До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Определение участников аукциона** (рассмотрение заявок и документов претендентов)состоится 23 ноября 2018 года.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Итоги аукциона** подводятся27.11.2018 годав 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Москва, г. Троицк, ул. Юбилейная, д.3, каб. 222.

**Порядок определения победителей:**

При оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации.

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

- перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

- продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, закрытом по форме подачи предложения о цене, победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем, протокол об итогах аукциона выдается победителю аукциона или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов.

**Срок заключения договора купли-продажи**: в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона (счет, указанный для перечисления задатка), в размере, указанном в договоре купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора купли-продажи имущества, а также иной информацией, связанной с проведением данного аукциона, можно с 25.10.2018 года по 19.11.2018 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по московскому времени (перерыв с 13ч 00мин. до 14ч 00мин.) в Управлении муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве (108840, г. Москва, г.Троицк, ул. Юбилейная, д.3, каб. 309), а также на официальном сайте городского округа Троицк (официальном сайте администрации городского округа Троицк) [www.admtroitsk.ru](http://www.admtroitsk.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о продаже приватизируемого государственного или муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Приложение №2

**Образцы типовых документов,**

**представляемых покупателем муниципального имущества**

ПРОДАВЦУ

УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТРОИЦК В ГОРОДЕ МОСКВЕ

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_\_\_

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (ФИО полностью/наименование претендента полностью) |
| **для физических лиц**  |
| Паспортные данные: | серия |  | № |  |
| выдан  |  |  |  |  г. |
|  (дата выдачи) |
|  |
| (кем выдан) |
|  |
| **для юридических лиц** |  |
| Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: |
|  |
|  |
| серия |  | № |  |
| дата регистрации |  |  |  | г. |
| Орган, осуществляющий регистрацию |  |
|  |  |
| Место выдачи |  |
|  |  |
| **для физических и юридических лиц**Место жительства/ место нахождения претендента |  |
|  |  |
| Номер контактного телефона |  | Факс |  |
| ИНН |  |
| **Банковские реквизиты претендента (для возврата задатка):** |
| Получатель |  |
| Р/с |  |
| К/с |  |
| Наименование банка |  |
| БИК |  |
| ИНН банка |  |
| КПП банка |  |
| ИНН претендента |  |
| КПП претендента |  |
|  |  |
| **для представителя** |  |
| Представитель претендента |  |
|  (Ф.И.О./наименование организации) |
|  |
| Действует на основании доверенности |  |
|  (дата, номер, кем выдана) |
|  |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица |
|  |
|  |
| (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан) |
|  |

**принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества, который состоится 27.11.2018г.:**

|  |
| --- |
| Автомобиль Hyundai Sonata, VIN X7MEN41FP6M022011, год выпуска 2006г., цвет черный |
| (наименование) |

Претендент обязуется в случае победы на аукционе в установленный в информационном сообщении срок заключить договор купли - продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона (счет, указанный для перечисления задатка), в размере, указанном в договоре купли-продажи.

Подпись претендента или его полномочного представителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия И.О.)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 М.П.

Заявка принята: \_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Фамилия И.О.)

 **ОБРАЗЕЦ**

**Опись документов**

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

|  |
| --- |
| Автомобиль Hyundai Sonata, VIN X7MEN41FP6M022011, год выпуска 2006г., цвет черный |
| (наименование) |
|  |
|  |
| (Ф.И.О./наименование претендента) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов |
| 1 | Заявка на участие в аукционе | 1 |
| 2 | Заверенная копия Устава | 15 |
| 3 | Копия решения о назначении/избрании руководителя | 1 |
| 4 | Письмо о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица/выписка из реестра владельцев акций  | 1 |
| 5 | Предложение о цене имущества в запечатанном конверте | 1 конверт |

Подпись претендента или его полномочного представителя:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

 М.П.

|  |
| --- |
| ОБРАЗЕЦ |

 **Предложение о цене**

для юридического лица

|  |
| --- |
|  |
| (наименование юридического лица) |
| в лице |   |
| (должность, Ф.И.О. руководителя) |
| действующего на основании |  |
| выражает желание приобрести на аукционе по продаже муниципального имущества 27.11.2018г. |
|

|  |
| --- |
| Автомобиль Hyundai Sonata, VIN X7MEN41FP6M022011, год выпуска 2006г., цвет черный |
| (наименование) |

и предлагает за данный объект цену \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  (цифрами) |
|  |
| (прописью) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (И.О. Фамилия)

М.П.

для физического лица

|  |
| --- |
|  |
| (Фамилия, имя, отчество полностью) |
| выражает желание приобрести на аукционе по продаже муниципального имущества 27.11.2018г. |
|  |
|

|  |
| --- |
| Автомобиль Hyundai Sonata, VIN X7MEN41FP6M022011, год выпуска 2006г., цвет черный |
| (наименование) |

и предлагает за данный объект цену \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  (цифрами) |
|  |
| (прописью) |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

|  |
| --- |
| ОБРАЗЕЦ |

ОФОРМЛЕНИЕ КОНВЕРТА

С ПРЕДЛОЖЕНИЕМ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА

Продавцу

Управление муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве

Предложение о цене имущества

|  |
| --- |
|  |
| (наименование/Ф.И.О. заявителя) |

аукцион 27.11.2018г.

|  |
| --- |
| Автомобиль Hyundai Sonata, VIN X7MEN41FP6M022011, год выпуска 2006г., цвет черный |
| (наименование) |

Приложение №3

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**г. Москва**

**г. Троицк «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.**

**Администрация городского округа Троицк в городе Москве**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы городского округа Троицк в городе Москве Дудочкина В.Е. действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного победителем аукциона по продаже муниципального имущества (протокол №2 об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 27.11.2018г. года является приложением № 1 к настоящему Договору), муниципальное имущество (далее - Имущество) - Автомобиль Hyundai Sonata, VIN X7MEN41FP6M022011, год выпуска 2006г., цвет черный, тип трансмиссии - механическая, двигатель № G6ВА6494971, тип двигателя бензиновый, рабочий объем двигателя 2656 куб.см., мощность двигателя 126,5 кВт (172 л.с.), государственный регистрационный знак: А918МО50, в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем Имущества установлена в соответствии с протоколом №2 об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 27.11.2018 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем в размере 35 932 (тридцать пять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 21 коп., засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи в полном объеме единовременным платежом по следующим реквизитам:

Получатель:ФУ администрации ГО Троицк в г. Москве (УМИА городского округа Троицк в городе Москве л/сч 05473000005)

ИНН 5046010716 КПП 775101001

ПАО Сбербанк г. Москва

к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

 р/с 40302810138005000002

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества – автомобиль, без НДС».

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем пункте Договора.

1. **Срок действия Договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

1. **Передача Имущества и переход права собственности на Имущество**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами Акту приема-передачи.

4.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи.

4.3. Продавец гарантирует, что Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 Договора и принятия Имущества от продавца по Акту приема-передачи.

4.6. С даты заключения настоящего Договора и до перехода к Покупателю права собственности на имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, при осуществлении своих полномочий Покупатель обязан обеспечить сохранность Имущества.

1. **Обязанности Сторон**

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

5.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих паспортных данных, почтовых и банковских реквизитов. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

5.1.3. В течение 5 (пяти) дней после полной оплаты стоимости Имущества представить Продавцу документы, подтверждающие оплату (далее - Документы), в т.ч. копию соответствующего платежного поручения.

5.1.4. Оплатить расходы, связанные с изменением регистрационных данных о собственнике транспортного средства.

5.2. Продавец обязуется:

5.2.1. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные до момента продажи.

5.2.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

5.2.3. Передать Покупателю Имущество по Акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества.

5.2.4. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

1. **Ответственность Сторон**

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Рассмотрение споров**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем стоимости Имущества.

8.2. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Иные условия Договора**

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых, один экземпляр – для Продавца, два – для Покупателя.

**Приложения к Договору**

Приложение № 1. Протокол №2 об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 27.11.2018 года.

**Подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**Администрация городского округа Троицк в городе Москве 108840, г. Москва, г. Троицк, ул. Юбилейная, д.3ОГРН 1025006036131ИНН 5046005836КПП 775101001Глава городского округа Троицк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Дудочкин м.п. |  | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

г. Москва

г. Троицк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Администрация городского округа Троицк в городе Москве**, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы городского округа Троицк в городе Москве Дудочкина В.Е. действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Покупатель в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждение нижеследующего:

1. В соответствии с Договором купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года (Далее – Договор) Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество: Автомобиль Hyundai Sonata, VIN X7MEN41FP6M022011, год выпуска 2006г., цвет черный, тип трансмиссии - механическая, двигатель № G6ВА6494971, тип двигателя бензиновый, рабочий объем двигателя 2656 куб.см., мощность двигателя 126,5 кВт (172 л.с.), государственный регистрационный знак: А918МО50 (далее – Имущество).

1. Покупатель в полном объеме исполнил обязанность по оплате Имущества.
2. С момента подписания настоящего Акта Продавец считается выполнившим свои обязательства по фактической передаче Имущества.
3. Техническое состояние переданного Имущества соответствует условиям Договора и позволяет использовать его в соответствии с назначением.
4. Взаимные обязательства по договору выполнены Сторонами надлежащим образом. Стороны претензий к друг другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых, один экземпляр – для Продавца, два – для Покупателя.

|  |  |
| --- | --- |
| Передалот Продавца:Администрация городского округа ТроицкГлава городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Е. Дудочкин | Принял от Покупателя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение №4

Продавцу

Управление муниципального имущества администрации городского округа Троицк в городе Москве

Заявление о возврате задатка

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (ФИО полностью/наименование претендента полностью) |

 прошу вернуть уплаченный мной задаток в размере в размере 35 932 (тридцать пять тысяч девятьсот тридцать два) руб. 21 коп. на следующие реквизиты:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018